

ООО «Регион» по поручению ТУ Росимущества в Пермском крае сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества: Торги по продаже незаложенного имущества состоятся 22.09.2025 в 12.00 часов: ЛОТ№1(пор.388т): АМТС Грузовой фургон АФ-372110, г.в. 2013, г/н В902ХЕ159, VIN Х9Н372110Д3000012, имеются повреждения, двигатель отсутствует, соб-к: ООО "СЕНТЯБРЬ" ИНН 5904153190. Н/ц– 488 410руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. Задаток - 74 000руб. ЛОТ№2(пор.395т): 1/4 доли в праве собственности на нежилое сооружение, причал, пл. 96,5кв.м., кад.№59:32:1820001:2603, соб-к: Чоп К. Р., адрес: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Жебреи. Н/ц– 1 838 040руб. Задаток - 276 000руб. ЛОТ№3(пор.396т): Нежилое помещение, гаражный бокс из кирпича, эт.1, пл.33,5кв.м., кад.№59:11:0011120:566, соб-к: Поднебесных А. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, в районе дома №7 по ул. Толбухина, ряд.№1, гаражный бокс №4. Н/ц– 413 015руб. Задаток - 62 000руб. ЛОТ№4(пор.397т): Здание гаража, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.24,3кв.м., кад.№59:11:0010907:3059, соб-к: Сакалы К. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, район Ерзовка,строение 5/21. Н/ц– 341 785руб. Задаток - 52 000руб. ЛОТ№5(пор.398т): Здание гаража, эт.1, в т.ч.подземных 0, пл.17кв.м., кад.№59:11:0011115:779, соб-к: Головченко М. С., адрес: Пермский край, г.Чусовой,ул. Переездная (район дома №5), ряд 1, гараж 1. Н/ц– 301 240руб. Задаток - 50 000руб. ЛОТ№6(пор.405т): АМТС LADA GAB110 LADA XRAY, г.в. 2018, г/н К729РО196, VIN ХТАGAB110K1141170, соб-к: Максютов Э. А. Н/ц– 470 900руб. обременено залогом 3-х лиц. Задаток - 71 000руб. ЛОТ№7(пор.407т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, гараж-бокс, эт.1, пл.20,9кв.м., кад.№59:01:4510613:124, соб-к: Сатюков В. Л., адрес: г. Пермь, ул. Республиканская 2-я, ГСК №35, бокс 50. Н/ц– 166 770руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. Задаток - 26 000руб. ЛОТ№8(пор.409т): АМТС LADA LARGUS KS045L, г.в. 2021, г/н Н385МТ159, VIN ХТАКС045LM1370841, соб-к: ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ" ИНН 5933007853. Н/ц– 1 077 715руб. Задаток - 162 000руб. ЛОТ№9(пор.410т): 2/3 доли в праве общей долевой собственности на 2 комнаты в 4-комнатной квартире (Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Распоряжением управления жилищных отношений администрации города Перми от 06.09.2024 №059-11-01-04-205 "О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"), пл.38кв.м., кад.№59:01:4410650:547, соб-к: Еропкина Н. Ю., адрес: г. Пермь, ул. Карпинского,64-4 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют). Н/ц– 728 705руб. Задаток - 110 000руб. ЛОТ№10(пор.414т): АМТС Грузовой седельный тягач КАМАЗ 6460, г.в. 2007, г/н У262ТУ59, VIN ХТС64600071145010, имеются повреждения, соб-к: АО "Александровский машиностроительный завод" ИНН 5910004528. Н/ц– 804 695руб. К стоимости, предложенной победителем, начисляется НДС 20%. обременено залогом 3-х лиц. Задаток - 121 000руб. ЛОТ№11(пор.415т): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.6807+/-60кв.м., кад.№59:32:3250001:8197, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,4км северо-западнее д. Аникино, участок 23. Н/ц– 149 600руб. Задаток - 23 000руб. ЛОТ№12(пор.416т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.2079+/-5кв.м., кад.№59:32:4070004:3157, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,67км западнее д. Косотуриха, участок 6. Н/ц– 56 100руб. Задаток - 9 000руб. ЛОТ№13(пор.304т): Нежилое здание, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.493,8кв.м., кад.№59:29:0010125:31, соб-к "ОСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО" ИНН 5944190030. Н/ц–2 254 625руб. Задаток - 339 000руб. ЛОТ№14(пор.505т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.70000+/-596кв.м., кад.№59:21:3780112:2347, соб-к: Храмцов О. Ю., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Карагайский район, северней деревни Харичи. Н/ц– 138 000руб. Задаток - 21 000руб. ЛОТ№15(пор.505т): Земельный участок, с/х назначения, для использования в с/х производстве, пл.70000+/-581кв.м., кад.№59:21:3780112:2345, соб-к: Храмцов О. Ю., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Карагайский район, северней деревни Харичи. Н/ц– 138 000руб. Задаток - 21 000руб. ЛОТ№16(пор.506т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.17,1кв.м., кад.№59:03:0400107:3786, соб-к: Черноусова А. С., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев,75,к.80 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 174 500руб. Задаток - 27 000руб. ЛОТ№17(пор.507т): Нежилое помещение, гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.21,7кв.м., кад.№59:01:4413625:214, соб-к: Мальгин Е. А., адрес: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, ГСК 181, бокс 15. Н/ц– 361 200руб. Задаток - 55 000руб. ЛОТ№18(пор.508т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.42,2кв.м., кад.№59:18:0020401:3984, соб-к: Мазгаров И. О., адрес: Пермский край, г.о. Добрянский, р.п. Полазна, ул. Больничная,3-8 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 763 200руб. Задаток - 115 000руб. ЛОТ№19(пор.509т): 1/3 доли в праве общей долевой собственности на комнату, пл.12,8кв.м., кад.№59:03:0200011:8633, соб-к: Курбатова К. Д., адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская,65-303 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 138 600руб. Задаток - 21 000руб. ЛОТ№20(пор.510т): Земельный участок, с/х назначения, для садоводства, пл.1206+/-4кв.м., кад.№59:32:3250001:10521, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,25 км южнее д. Шилово, уч.10. Н/ц– 43 000руб. Задаток - 7 000руб. ЛОТ№21(пор.510т): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.2898+/-30кв.м., кад.№59:32:3250001:7997, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 0,28 км южнее д. Шилово, участок 9 (на з/у расположены объекты недвижимости: сооружение, наружная сеть газоснабжения, протяжённостью 280м, кад.№59:32:3250001:18838; наружная сеть газоснабжения, протяжённостью 33м, кад.№59:32:3250001:19677, соб-к: АО «Газпром газораспределение Пермь» ИНН 5902183841; сооружение электроэнергетики, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Шилово, протяжённостью 414м, кад.№59:32:3250001:24539, соб-к: ПАО «Россети Урал» ИНН 6671163413 не передающиеся на реализацию). Н/ц– 93 000руб. Задаток - 14 000руб. ЛОТ№22(пор.511т): Земельный участок, с/х назначения, для ЛПХ, пл.6453+/-56кв.м., кад.№59:32:5440001:98, соб-к: Оборина А. Л., адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, в 0,03км севернее с. Култаево, участок 22, (на з/у расположены объекты недвижимости: сооружение электроэнергетики, ВЛ 0,4 Кв с установкой ПУ для электроснабжения села Култаево, протяжённостью 10 м, кад.№59:32:5440001:617, соб-к: ПАО «Россети Урал» ИНН 6671163413 и Газопровод – ввод до границы земельного участка, протяжённостью 7 м., кад.№59:32:5440001:637, соб-к: АО «Газпром газораспределение Пермь» ИНН 5902183841 не передающиеся на реализацию). Н/ц– 167 000руб. Задаток - 25 000руб. ЛОТ№23(пор.512т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на 2-комнатную квартиру, общ.пл.42,3кв.м., кад.№59:01:4311904:2032, соб-к: Петухов Е. А., адрес: г. Пермь, бульвар Гагарина,83-35 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 941 200руб. Задаток - 142 000руб. ЛОТ№24(пор.525т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, бокс №37, эт. 1, пл.37,4кв.м., кад.№59:01:4413664:172, соб-к: Жигалов А. В., адрес: г. Пермь, Свердловский р-н, ГСК №60 по ул. Бахаревская 1-я, бокс №37. Н/ц– 226 400руб. Задаток - 34 000руб. ЛОТ№25(пор.531т): 2-комнатная квартира, цокольный этаж, общ.пл.45,2кв.м., кад.№59:11:0010909:3363, соб-к: Корецкая А. В., адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира,10-362 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 2 228 200руб. Задаток - 335 000руб.ЛОТ№26(пор.532т): Нежилое здание, гараж, эт.2 в т.ч.подземных 0, пл.267,6кв.м., кад.№81:04:0951002:200, соб-к: Пепеляев В. А., адрес: Пермский край, м.о.Юрлинский, д.Ананькина. Н/ц– 3 046 000руб. Задаток - 457 000руб.ЛОТ№27(пор.532т): Нежилое здание, модернизация здания лесосоцеха под ангар №1, эт.1 в т.ч. подземных 0, пл.392,8кв.м., кад.№81:04:0951002:199, соб-к: Пепеляев В. А., адрес: Пермский край, м.о.Юрлинский, д.Ананькина. Н/ц– 993 500руб. Задаток - 150 000руб.ЛОТ№28(пор.533т): 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, эт.1-4, пл.85,6кв.м., кад.№59:10:0105002:1876, соб-к: Вольф Я. В., адрес: Пермский край, г.Соликамск, пр-кт Юбилейный,57 (имеются обременения: Решение МИФНС №11 по Пермскому краю от 12.09.2017г.). Н/ц– 1 706 200руб. Задаток - 256 000руб.ЛОТ№29(пор.535т): Нежилое встроенное помещение, подвал № подвал, пл.659,2кв.м., кад.№59:01:1713307:253, соб-к: ООО УК "Комфорт-Прикамье" ИНН 5908075803, адрес: г. Пермь, ул. Охотников,27а. Н/ц– 22 134 600руб. Задаток - 3 321 000руб.ЛОТ№30(пор.540т): АМТС ZOTYE COUPA MT, г.в. 2018, г/н Н530СК159, VIN Y3WC2C5D2JB400327, соб-к: Останин С. Н. Н/ц– 889 400руб. Обременено залогом 3-х лиц. Задаток -135 000руб.ЛОТ№31(пор.536т): Деревянная постройка, не зарегистрированная в ЕГРН и земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, пл.957+/-6,25кв.м., кад.№59:11:0010904:1164, соб-к: Ямбаева Н. Г., адрес: Пермский край, г.Чусовой,СТ Рябинка, з/у 332. Н/ц– 130 800руб. Задаток - 20 000руб.ЛОТ№32(пор.538т): Нежилое помещение, кирпичный гараж-бокс с овощной ямой, эт.1, пл.23,3кв.м., кад.№59:12:0000000:16298, соб-к: Косолапов С. В., адрес: Пермский край, г.Чайковский, ГК15 "Квант", линия 10, гараж 20. Н/ц– 124 500руб. Задаток - 19 000руб.ЛОТ№33(пор.541т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ.пл.50,5кв.м., кад.№59:10:0404009:3217, соб-к: Пегушина Н. С., адрес: Пермский край, г. Соликамск, ул. Парижской Коммуны,2-105 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте

отсутствуют). Н/ц– 1 532 300руб. Задаток - 230 000руб.ЛОТ№34(пор.542т): Нежилое здание, дом, эт.1 в т.ч.подземных 0, пл.10,6кв.м., кад.№59:03:0400018:1313 и земельный участок, земли населенных пунктов, садоводство, пл.658+/-9кв.м., кад.№59:03:0400018:1112, соб-к: Володяев И. И., адрес: Пермский край, г. Березники, территория снт№4, д.112. Н/ц– 361 200руб. Задаток - 55 000руб.ЛОТ№35(пор.543т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, общ.пл.16,7кв.м., кад.№59:01:4413617:4236, соб-к: Погорелов Е. Н., адрес: г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского,10, блок 5, кв.9а (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 546 700руб. Задаток - 83 000руб.ЛОТ№36(пор.544т): 3-комнатная квартира в 3-этажном кирпичном жилом доме, эт.2, общ.пл.75,3кв.м., кад.№59:05:0105007:374, соб-к: Дудырева Е. П., адрес: Пермский край, МО Губахинский, р.п. Улгеуральский, ул. Мира,29-5 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 325 700руб. Задаток - 49 000руб.ЛОТ№37(пор.545т): 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение расположено в многоквартирном доме признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Постановлением Адм. Кунгурского МО ПК от 10.11.2022 № 171-01-09-1584), общ.пл.29,7кв.м., кад.№59:24:0280101:1382, соб-к: Сагдеева К. А., адрес: Пермский край, м.о.Кунгурский, п/ст Ергач, ул. Набережная,6-9 (Сведения о зарегистрированных лицах и капремонте отсутствуют). Н/ц– 115 900руб. Задаток - 18 000руб. Заявки принимаются с 21.08.2025 по 17.09.2025 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>. Задатки должны поступить от заявителей в срок не позднее 17.09.2025. Подведение итогов приема заявок осуществляется 19.09.2025 в соответствии регламентом электронной площадки. На все лоты наложен арест (запрет) судебных приставов. Информация об иных обременениях у организатора торгов отсутствуют. Шаг составляет от 1% от первоначальной стоимости объекта. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному движимому и не заложенному имуществу заключается не ранее чем через десять дней с момента подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи с победителем торгов по арестованному заложенному недвижимому имуществу заключается в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на реквизиты ТУ Росимущества в Пермском крае. Подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам установленном организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом и электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения. Задаток должен поступить на счет электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. В аукционе могут участвовать только заявители, имеющие право участвовать в торгах в соответствии с требованиями п. 5 ст. 449.1 ГК РФ и признанные участниками торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона. Продажа выставленного на аукцион имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем аукциона признается участник, предложивший по ходу аукциона наиболее высокую цену. Продавец и Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества в день проведения аукциона с помощью информационно-технических средств электронной площадки. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи. Лицо, выигравшее аукцион, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено арестованное имущество (покупную цену), за вычетом суммы ранее внесенного задатка на счет ТУ Росимущества в Пермском крае. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, и торги объявляются несостоявшимися. Расходы, связанные с оформлением прав собственности, в том числе за услуги нотариуса, несет покупатель. Аукционная документация размещена на сайте организатора торгов <https://www.spec-region.ru/>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в каждом извещении и на электронной площадке. С дополнительной информацией можно ознакомиться в будние дни с 10.00 до 16.00 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, д.27, оф.14. Телефон для справок: 8 (342) 203-06-26.